

**Deutschland – Hausmeisterdienste – Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen  
einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem  
OJ S 12/2025 17/01/2025  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

---

1. Beschaffer

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Troisdorf

E-Mail: [vergabestelle@troisdorf.de](mailto:vergabestelle@troisdorf.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

2. Verfahren

**2.1. Verfahren**

Titel: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Beschreibung: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Kennung des Verfahrens: 8ec2b1c6-8896-46d0-8548-344180bd53f6

Interne Kennung: 24090 e VgV

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste

**2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: siehe Losaufteilung.

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPTY8DK29 Eine rechtzeitige Beantwortung von Bewerberfragen nach § 12a EU Abs. 3 VOB/A kann nur gewährleistet werden, sofern diese 7 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

---

5. Los

## **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Schul- und Sporteinrichtungen mit einer netto-Nutzungsfläche bis zu 4000 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Interne Kennung: 1

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: 1. Gemeinschaftsgrundschule Eschmar, Rheinstraße 53 + Turnhalle Rheinstraße mit 82,30 m<sup>2</sup> Rasenfläche 2. Blücherstraße 42 + Turnhalle Mozartstraße mit 1789,90 m<sup>2</sup> Rasenfläche 3. Katholische Grundschule Dorfstraße + Mehrzweckhalle mit 13 m<sup>2</sup> Rasenfläche 4. Gemeinschaftsgrundschule Waldschule, Heerstraße 1 + Turnhalle Heerstraße 5. Gemeinschaftsgrundschule Janosch-Grundschule, Magdalenenstraße 12a + Turnhalle Magdalenenstraße mit 3720,40 m<sup>2</sup> Rasenfläche 6. Katholische Grundschule Schloßstraße, Schloßstraße 8 + Turnhalle Annonisweg mit 745,60 m<sup>2</sup> Rasenfläche 7. Gemeinschaftsgrundschule Sternenschule, Kriegsdorferstraße 48 + Turnhalle Kriegsdorferstraße mit 4359,50 m<sup>2</sup> Rasenfläche 8. Evangelische Grundschule Unterm Regenbogen, Matthias-Langen-Straße 9 + Turnhalle Matthias-Langen-Straße

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 28/02/2027

### **5.1.4. Verlängerung**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben: Der Auftrag wird zunächst nur bis zum 28.02.2027 erteilt. Dieser verlängert sich automatisch um ein weiteres Kalenderjahr, sofern der Verlängerung nicht schriftlich von einer der Vertragsparteien bis spätestens 6 Monate vor Ablauf des jeweiligen Kalenderjahres widersprochen wird. Die Vertragslaufzeit kann bis zu zwei Mal verlängert werden, längstens bis 28.02.2029.

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Die angegebene Zeitspanne (Vertragslaufzeit) beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum.

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Bei der Wertung des Teilkriteriums Preis werden für das Angebot mit dem niedrigsten Stundenverrechnungssatz (in EUR netto) 10 Punkte vergeben. Je Prozent Überschreitung werden 0,1 Teilpunkte abgezogen.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Darstellung der Abläufe bei Abruf der Dienstleistungen

Beschreibung: 30 Punkte Das Konzept beinhaltet vollumfänglich sämtliche Angaben zu allen Aspekten. Die Aspekte sind nachvollziehbar und das Konzept enthält keine Lücken und Fehler. Es enthält Lösungen, die die Belange und Besonderheiten der Auftraggeberin berücksichtigen. 20 Punkte Das Konzept enthält kleinere Lücken und erscheint praxistauglich. Es enthält keine innovativen Ansätze oder Lösungen, die für die Auftraggeberin einen Mehrwert bieten. 10 Punkte Das Konzept wird befriedigend dargestellt. Es enthält kleinere Lücken. Es erscheint im Wesentlichen praxistauglich. 0 Punkte Abläufe im Konzept werden nicht ausreichend dargestellt. Das Konzept wird auf eine unvollständige oder unbefriedigende Weise beschrieben. Es bestehen Bedenken, die ausgeschriebene Leistung erledigen zu können.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Troisdorf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Schul- und Sporteinrichtungen mit einer netto-Nutzungsfläche bis zu 10.000 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Interne Kennung: 2

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: 1. Gemeinschaftsgrundschule Siegauenschule, Glockenstraße 64 + Mehrzweckhalle Glockenstraße + Turnhalle Markusstraße mit 2587,80 m<sup>2</sup> Rasenfläche 2.

Gemeinschaftsgrundschule Sieglar, Kettelerstraße 9 + Turnhalle 1 und 2 3.

Gemeinschaftsgrundschule Roncallischule, Roncallistraße 26 + Mehrzweckhalle

Helmholtzstraße + Turnhalle Roncallistraße mit 3588,80 m<sup>2</sup> Rasenfläche 4.

Gemeinschaftshauptschule Rupert-Neudeck-Schule, Lohmarerstraße 33 + Rundsporthalle

Elsenplatz mit 2134,10 m<sup>2</sup> Rasenfläche 5. Städtische Realschule Am Heimbach,

Heimbachstraße 10 + Turnhalle Römerplatz

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 28/02/2027

#### **5.1.4. Verlängerung**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben: Der Auftrag wird zunächst nur bis zum 28.02.2027 erteilt. Dieser verlängert sich automatisch um ein weiteres Kalenderjahr, sofern der Verlängerung nicht schriftlich von einer der Vertragsparteien bis spätestens 6 Monate vor Ablauf des jeweiligen Kalenderjahres widersprochen wird. Die Vertragslaufzeit kann bis zu zwei Mal verlängert werden, längstens bis 28.02.2029.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Die angegebene Zeitspanne (Vertragslaufzeit) beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Bei der Wertung des Teilkriteriums Preis werden für das Angebot mit dem niedrigsten Stundenverrechnungssatz (in EUR netto) 10 Punkte vergeben. Je Prozent Überschreitung werden 0,1 Teilpunkte abgezogen.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Darstellung der Abläufe bei Abruf der Dienstleistungen

Beschreibung: 30 Punkte Das Konzept beinhaltet vollumfänglich sämtliche Angaben zu allen Aspekten. Die Aspekte sind nachvollziehbar und das Konzept enthält keine Lücken und Fehler. Es enthält Lösungen, die die Belange und Besonderheiten der Auftraggeberin berücksichtigen. 20 Punkte Das Konzept enthält kleinere Lücken und erscheint praxistauglich. Es enthält keine innovativen Ansätze oder Lösungen, die für die Auftraggeberin einen Mehrwert bieten. 10 Punkte Das Konzept wird befriedigend dargestellt. Es enthält kleinere Lücken. Es erscheint im Wesentlichen praxistauglich. 0 Punkte Abläufe im Konzept werden nicht ausreichend dargestellt. Das Konzept wird auf eine unvollständige oder unbefriedigende Weise beschrieben. Es bestehen Bedenken, die ausgeschriebene Leistung erledigen zu können.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Troisdorf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Schul- und Sporteinrichtungen mit einer netto-Nutzungsfläche über 10.000 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Interne Kennung: 3

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: 1. städtische Gesamtschule Europaschule, Am Bergeracker 31 + Dreifachhalle 2. Heinrich-Böll-Gymnasium, Edith-Stein-Straße 15 + Gymnastikhalle + Turnhalle 3. Gertrud-Koch-Gesamtschule, Edith-Stein-Straße 20 + Dreifachhalle + 2 Turnhallen 4. Städtisches Gymnasium Zum Altenforst, Zum Altenforst 10 + 2 Turnhallen + Leichtathletikhalle + Gymnastikhalle 5. Gemeinschaftsgrundschule Asselbachschule, Asselbachstraße 40 + Dreifachhalle und Turnhalle mit 5556,50 m<sup>2</sup>

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 28/02/2027

### **5.1.4. Verlängerung**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben: Der Auftrag wird zunächst nur bis zum 28.02.2027 erteilt. Dieser verlängert sich automatisch um ein weiteres Kalenderjahr, sofern der Verlängerung nicht schriftlich von einer der Vertragsparteien bis spätestens 6 Monate vor Ablauf des jeweiligen Kalenderjahres widersprochen wird. Die Vertragslaufzeit kann bis zu zwei Mal verlängert werden, längstens bis 28.02.2029.

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Die angegebene Zeitspanne (Vertragslaufzeit) beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum.

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Bei der Wertung des Teilkriteriums Preis werden für das Angebot mit dem niedrigsten Stundenverrechnungssatz (in EUR netto) 10 Punkte vergeben. Je Prozent Überschreitung werden 0,1 Teilpunkte abgezogen.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Darstellung der Abläufe bei Abruf der Dienstleistungen

Beschreibung: 30 Punkte Das Konzept beinhaltet vollumfänglich sämtliche Angaben zu allen Aspekten. Die Aspekte sind nachvollziehbar und das Konzept enthält keine Lücken und Fehler. Es enthält Lösungen, die die Belange und Besonderheiten der Auftraggeberin berücksichtigen. 20 Punkte Das Konzept enthält kleinere Lücken und erscheint praxistauglich. Es enthält keine innovativen Ansätze oder Lösungen, die für die Auftraggeberin einen Mehrwert bieten. 10 Punkte Das Konzept wird befriedigend dargestellt. Es enthält kleinere Lücken. Es erscheint im Wesentlichen praxistauglich. 0 Punkte Abläufe im Konzept werden nicht ausreichend dargestellt. Das Konzept wird auf eine unvollständige oder unbefriedigende Weise beschrieben. Es bestehen Bedenken, die ausgeschriebene Leistung erledigen zu können.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Troisdorf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

#### **5.1. Los: LOT-0004**

Titel: Burg Wissem einschl. Musikschule

Beschreibung: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Interne Kennung: 4

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Burg Wissem einschl. Musikschule mit 2718,40 m<sup>2</sup> Rasenfläche

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 28/02/2027

### 5.1.4. Verlängerung

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben: Der Auftrag wird zunächst nur bis zum 28.02.2027 erteilt. Dieser verlängert sich automatisch um ein weiteres Kalenderjahr, sofern der Verlängerung nicht schriftlich von einer der Vertragsparteien bis spätestens 6 Monate vor Ablauf des jeweiligen Kalenderjahres widersprochen wird. Die Vertragslaufzeit kann bis zu zwei Mal verlängert werden, längstens bis 28.02.2029.

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Die angegebene Zeitspanne (Vertragslaufzeit) beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Bei der Wertung des Teilkriteriums Preis werden für das Angebot mit dem niedrigsten Stundenverrechnungssatz (in EUR netto) 10 Punkte vergeben. Je Prozent Überschreitung werden 0,1 Teilpunkte abgezogen.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zur Darstellung der Abläufe bei Abruf der Dienstleistungen

Beschreibung: 30 Punkte Das Konzept beinhaltet vollumfänglich sämtliche Angaben zu allen Aspekten. Die Aspekte sind nachvollziehbar und das Konzept enthält keine Lücken und Fehler. Es enthält Lösungen, die die Belange und Besonderheiten der Auftraggeberin berücksichtigen. 20 Punkte Das Konzept enthält kleinere Lücken und erscheint praxistauglich. Es enthält keine innovativen Ansätze oder Lösungen, die für die Auftraggeberin einen Mehrwert bieten. 10 Punkte Das Konzept wird befriedigend dargestellt. Es enthält kleinere Lücken. Es erscheint im Wesentlichen praxistauglich. 0 Punkte Abläufe im Konzept werden nicht ausreichend dargestellt. Das Konzept wird auf eine unvollständige oder unbefriedigende Weise beschrieben. Es bestehen Bedenken, die ausgeschriebene Leistung erledigen zu können.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Troisdorf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 511 100,00 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter des Bieters: GSS Dienstleistung & Service

Offizielle Bezeichnung: GSS Dienstleistung & Service

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: NRW\_E-Vergabe117321700895495335849554619707983

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Datum des Vertragsabschlusses: 11/12/2024

**6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung:** LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter des Bieters: GSS Dienstleistung & Service

Offizielle Bezeichnung: GSS Dienstleistung & Service

**Angebot:**

Kennung des Angebots: NRW\_E-Vergabe117321700895495335849554619707983

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Datum des Vertragsabschlusses: 11/12/2024

**6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung:** LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter des Bieters: GSS Dienstleistung & Service

Offizielle Bezeichnung: GSS Dienstleistung & Service

**Angebot:**

Kennung des Angebots: NRW\_E-Vergabe117321700895495335849554619707983

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Datum des Vertragsabschlusses: 11/12/2024

**6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

###### Wettbewerbsgewinner:

Leiter des Bieters: GSS Dienstleistung & Service

Offizielle Bezeichnung: GSS Dienstleistung & Service

###### Angebot:

Kennung des Angebots: NRW\_E-Vergabe117321700895495335849554619707983

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Gebäudeserviceleistungen an allen Schuleinrichtungen einschl. Turn- und Mehrzweckhallen sowie Burg Wissem

Datum des Vertragsabschlusses: 11/12/2024

##### 6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Troisdorf

Registrierungsnummer: DE123103727

Postanschrift: Kölner Straße 176

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53840

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@troisdorf.de](mailto:vergabestelle@troisdorf.de)

Telefon: +49 2241900-9214

Fax: +49 2241900-8080

###### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2889

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: GSS Dienstleistung & Service

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE296791269

Postanschrift: Mottmannstr. 10

Stadt: Troisdorf

Postleitzahl: 53842

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@gss-dienstleistung.de](mailto:info@gss-dienstleistung.de)

Telefon: +492241-9442750

Fax: +492241-9442751

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Federführendes Mitglied

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose:** LOT-0004, LOT-0002, LOT-0001, LOT-0003

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d0643a68-1444-4390-9441-87c282a193fb - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/01/2025 10:11:54 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

### 11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 32831-2025

