

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Troisdorf](#)
 Straße [Kölner Straße 176](#)
 Plz, Ort [53840, Troisdorf](#)
 Telefon [+49 2241900-375](#)
 Fax [+49 2241900-8080](#)
 E-Mail vergabestelle@troisdorf.de
 Internet <http://troisdorf.de>
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [25016 ö VOB](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Rathaus Stadt Troisdorf, Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Sanierung Rathausdach und Errichtung einer Photovoltaikanlage;
 Dachsanierung](#)

Mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) wurde die energetische Gebäudeförderung des Bundes 2021 neu aufgelegt. Die Förderung der Einzelmaßnahmen erfolgt als Projektförderung auf Ausgabenbasis in Form der Anteilfinanzierung (ein Teil der förderfähigen Ausgaben der Maßnahme wird gefördert) durch einen nicht rückzahlbaren Investitionszuschuss ("Zuschussförderung").

Diese Ausschreibung ist Bestandteil einer energetischen Sanierungsmaßnahme und fällt in das Förderprogramm "Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude". Die Bereitstellung der Fördermittel erfolgt erst nach Realisierung der zu fördernden Maßnahme.

Die Ausschreibung erfolgt unter der aufschiebenden Bedingung, dass diese Maßnahme förderfähig ist und eine Förderzusage erhält.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung [05.05.2025](#)
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [22.08.2025](#)

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die angegebene Zeitspanne beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum.

- j) **Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DS4F/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 10.03.2025 um 09:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 09.04.2025
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTY8DS4F>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 10.03.2025 um 09:00 Uhr
- Ort
- [Rathaus Stadt Troisdorf, Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf, 4. Etage, Raum 440](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Bieter oder deren Bevollmächtigte sind zum Eröffnungstermin nicht zugelassen, erhalten aber unmittelbar nach dem Submissionstermin die im Termin angefertigte Niederschrift zur Kenntnis.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [Für Mängelansprüche ist Sicherheit zu leisten.](#)
- [Sie beträgt drei Prozent der Summe der Abrechnungssumme.](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) Beurteilung der Eignung

Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind:

Angebotsschreiben (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot);

Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot);

233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen);

234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft);

Eigenerklärung Mindestlohngesetz;

Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder

Einheitliche Europäische Eigenerklärung oder

Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben (falls vorhanden) und separate Eigenerklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung;

Angabe zum Eintrag in die Handwerksrolle mit Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung;

ausgefülltes Leistungsverzeichnis mit den Preisen (PDF-Datei und/oder GAEB-Datei) (Kurz-LV zur Angebotsabgabe ausreichend);

Produktangaben in folgenden Positionen: Pos. 03.014 und 03.015 sowie Pos. 04.004 und 04.005.

Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind:

Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223;

ggf. Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben;

ggf. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal;

Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer;

ggf. Gewerbeanmeldung und Handelsregisterauszug zur Bestätigung der Eignung;

rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde);

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist;

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt;

Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz;

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen;

aktueller Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung;

ggf. Nachweise zur Eigenerklärung zur Eignung;

ggf. Nachweise zur Eignung der Nachunternehmer;

Produktdatenblätter benannter Fabrikate;

Urkalkulation.

Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen nach der Auftragsvergabe vorzulegen sind:

Fremdfirmenanweisung

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Landrat des Rhein-Sieg-Kreises -Kommunalaufsicht

Straße Kaiser-Wilhelm-Platz 1

Plz, Ort 53721, Siegburg

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Eine Beantwortung von Bewerberfragen kann nur gewährleistet werden, sofern diese 5 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

Unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> (bei Vergabesatellit Rheinland) finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Die Vergabeunterlagen können dort kostenlos eingesehen und heruntergeladen werden.

Bewerberanfragen sowie die Beantwortung durch die Vergabestelle werden ebenfalls über dieses Portal abgewickelt.

Bekanntmachungs-ID:

[CXPTY8DS4F](#)