



# Umbau und Erneuerung der Fußgängerzone





# Ihre Meinung ist uns wichtig!

- w** Sie können Fragen, Kritik und Anregungen aufschreiben, die in der Diskussion behandelt werden sollen
- w** Sie geben uns eine Rückmeldung nach der Veranstaltung
- w** Alle Bögen werden für die abschließende Entscheidungsfindung ausgewertet
- w** Bitte werfen Sie den Bogen in die gläserne Urne am Eingang



# Information

- W Info-Punkt** in der Kölner Straße 82 (vormals Laden Leder Wegener)
- W** 30.7.2013 bis 03.09.2013 jeweils dienstags und donnerstags von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr geöffnet
- W** Die Pläne hängen bis 06.09.2013 im Rathaus, 3. OG, Stadtplanungsamt neben Zimmer 316 aus.
- W** Infos zur Planung auch unter [www.troisdorf.de](http://www.troisdorf.de) >> Wirtschaft / Bauen >> Bauen >> Bauprojekte >> **Fußgängerzone**



# Ablauf

- W Moderation und Vorstellung der Teilnehmer durch Herrn Schönweitz – Büro Pesch & Partner
- W Darstellung Ziele und bisheriges Verfahren durch Herrn Claus Chrispeels, Co – Dezernent II
- W Vorstellung der Planung durch Herrn Thomas Fenner und Herrn Christian Ewers, Büro FSWLA
- W Fragen und Diskussion
- W ca. 21:30 Uhr      Ende der Veranstaltung



# Ziele für die Innenstadt und bisheriges Verfahren

Stadt Troisdorf  
Co – Dezernat II



# Zukunftsinitiative Troisdorfer Innenstadt

- W** Weiterentwicklung der Innenstadt Troisdorf in verschiedenen Bereichen
- W** Integriertes Handlungskonzept in 2012 beschlossen
- W** Schwerpunkte
  - Innenstadtkern – Fußgängerzone, insbesondere Wilhelm-Hamacher-Platz
  - Rathausbereich – ehem. Dynamit - Nobelflächen
  - Bahnhof - Poststraße

# Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Troisdorf





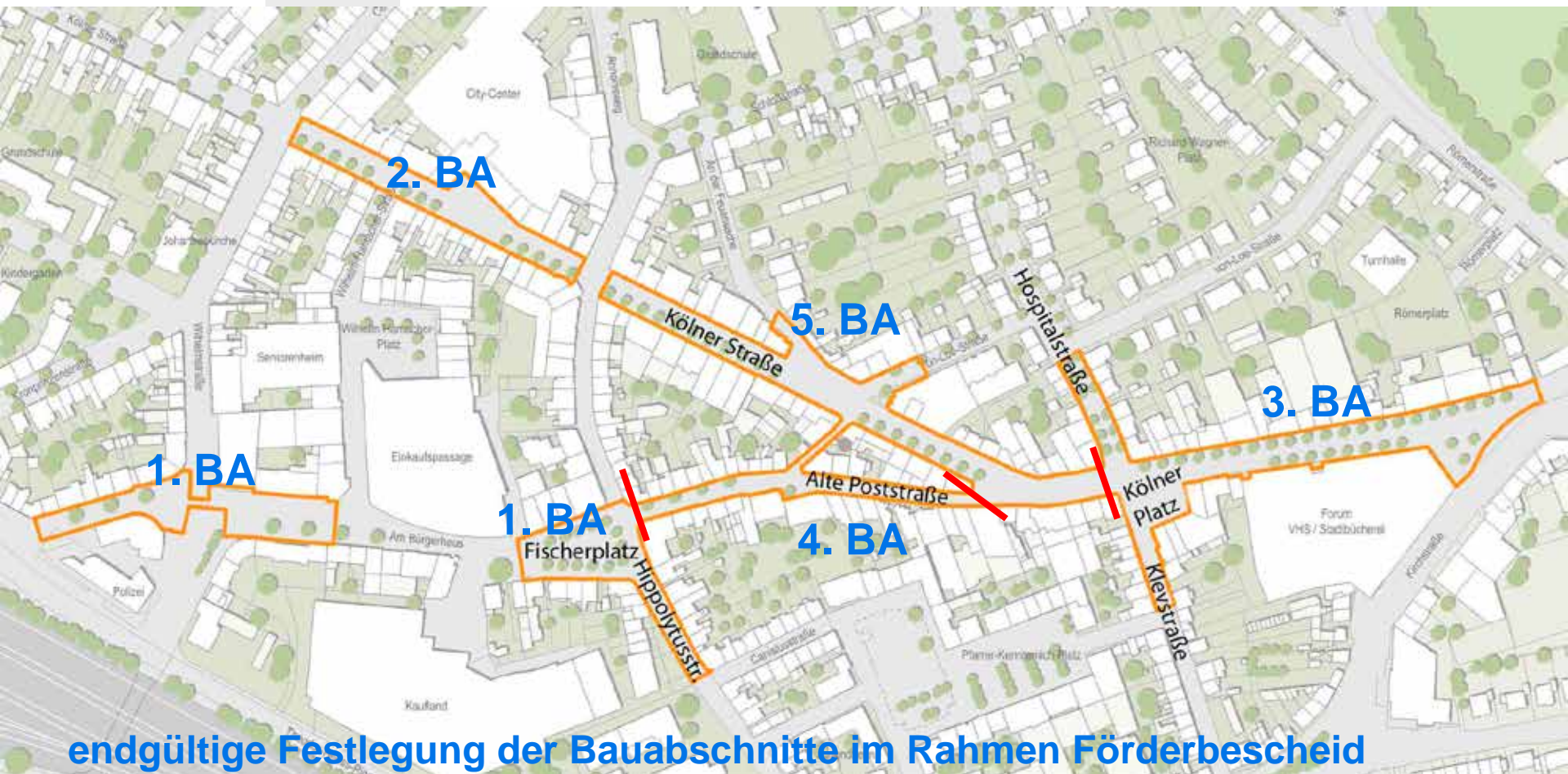
# Neugestaltung der Fußgängerzone

- W** wesentlicher Bestandteil des integrierten Handlungskonzeptes
- W** wird seit vielen Jahren sowohl von Bürgern, Geschäftsleuten und Anliegern als auch von der Politik eingefordert
- W** Umbau der Kölner Straße, der Alten Poststraße, des Fischerplatzes und Am Bürgerhaus in mehreren Abschnitten
- W** für die Jahre 2013 bis 2017 im Haushalt vorgesehen
- W** Die Bereiche um das neue Einkaufszentrum, insbesondere der Wilhelm-Hamacher-Platz und die Wilhelm-Hamacher-Straße, werden von dem Investor HBB hergestellt.





## Ab Frühjahr 2014 Erneuerung in 5 Abschnitten –



endgültige Festlegung der Bauabschnitte im Rahmen Förderbescheid



# Übergeordnetes Leitziel Innenstadt

- W** Erhalt und die Weiterentwicklung für die Gesamtstadt als lebendiger Ort für Wirtschaft und Handel, zum Wohnen und Arbeiten, für Kultur und Bildung sowie für Versorgung und Freizeit
- W** Nutzungsvielfalt für alle Nutzer und Altersgruppen
- W** Erhalt und Verbesserung eines lebenswerten Stadtraumes und eines anspruchsvollen Stadtbildes stehen im Vordergrund
- W** Kölner Straße soll das Rückgrat der Innenstadt bleiben, das die zentralen Versorgungsangebote bündelt und auch die kulturellen Schwerpunkte miteinander verbindet



# Anlass der Planung

- W** Grundlegende Sanierung der Mängel erforderlich, insbesondere
  - hoher Unterhaltungsaufwand
  - insbesondere Pflasterungen beschädigt wegen Belastungen durch LKW-Anlieferungen
  - Unterhaltungsmaßnahmen führen zu einem „Flickenteppich“
  - Möblierungselemente veraltet und ebenfalls teilweise stark beschädigt
  
- W** Starke Impulse durch Aufwertung und Attraktivierung des öffentlichen Raumes durch Neugestaltung zu erwarten



# Ausgangspunkt

- W Neugestaltung folgt einem übergeordneten Gesamtkonzept
- W Lösungen sollen Identität stiften und Attraktivität steigern
- W differenzierte Gestaltung und hohes Maß an Aufenthaltsqualität
- W Projekt wird als Fördermaßnahme vorbereitet



# Wettbewerb nach RAW 2004

- W Regeln für die Auslobung von Wettbewerben auf den Gebieten der Raumplanung, des Städtebaues und des Bauwesens
- W die Chancengleichheit aller Teilnehmer
- W die Beurteilung der Arbeiten durch ein unabhängiges Preisgericht
- W die Anonymität der Teilnehmer
- W eine Verpflichtung zur Beauftragung eines der Preisträger
- W die Sicherung des Urheberrechts der Teilnehmer



# Durchführung

- W 2012** Realisierungswettbewerb für 20 Teilnehmer ausgelobt – 17 Vorschläge wurden abgegeben
- W März 2013** Entscheidung für das Konzept FSWLA
- W Mai 2013** Wettbewerbsbeitrag im Umwelt- und Verkehrsausschuss vorgestellt
- W Mai/Juni** Erarbeitung Entwurf und verwaltungsinterne Abstimmung



# Sachstand

- W** Entwurf auf der Grundlage des Wettbewerbsbeitrags liegt vor
- W** Fachgutachten zu den Bäumen liegt vor
- W** Beratung im Umwelt- und Verkehrsausschuss am 16.07.2013
- W** Beschluss zur Bürgerinformation und -beteiligung
- W** Abschluss der Planung im Herbst 2013



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

